

Протокол № 6-2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Свердловская область, г. Заречный

15 августа 2023 года

Место проведения: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, во дворе дома. Сообщение о проведении общего собрания и реестр вручения собственникам уведомлений о проведении собрания прилагаются (Приложения № 2 и 3 к настоящему Протоколу).

Место приема решений: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3 (офис ООО «УК «Ленинградская»).

Дата проведения:

Очный этап очно-заочного голосования проводился 20 июля 2023 года с 17:30 до 19:00.

Дата и время окончания приема решений для заочного этапа очно-заочного голосования: 11 августа 2023 года до 17 часов 00 минут.

Адрес многоквартирного дома: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27 (далее - многоквартирный дом).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Ленинградская" (ООО "УК "Ленинградская", ИНН 6674153741, ОГРН 1056605203038; адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) – управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом № 27 по ул. Ленинградская в г. Заречный Свердловской области.

Лица, принявшие участие в собрании (очный этап): 18 человек список прилагается (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 481,4 кв.м.

Список всех собственников помещений в многоквартирном доме прилагается (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 481,4 (100%).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в собрании: 3 004,13 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие 56 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 3 004,13 голосов (86,29%).

Сведения о кворуме общего собрания: кворум имеется; собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (в голосовании), прилагается (Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Подсчет голосов собственников осуществлен 11 августа 2023 года в 18 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания:
– Конева Светлана Андреевна.
2. Выбор секретаря собрания:
– Королева Ирина Сергеевна.
3. Выбор счетной комиссии:
– Раткина Ольга Юрьевна (кв. 3);
– Сепелева Наталья Владимировна (кв. 20);
– Белоусова Тамара Ивановна (кв. 48).
4. Определение размера платы за содержание жилого помещения на срок до 31.03.2024 г.
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
6. Выбор владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта.
7. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
8. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, на котором формируется фонд капитального ремонта.
9. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
11. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и иными лицами в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

12. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по проведению претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.
13. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов и проведением претензионно-исковой работы, определение условий оплаты этих услуг.
14. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
15. Утверждение порядка размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 27.
16. Об утверждении с 01.09.2023 г. ежемесячной платы за услуги консьержа, выставляемые в платежном документе ООО «УК «Ленинградская».
17. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и копий их решений.

1. По вопросу № 1: Выбор председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Коневу Светлану Андреевну.

Проголосовали «ЗА»: 2 853,13 голосов, что составляет 94,97% от числа собственников, принявших участие в собрании (81,95% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 55,8 голосов, что составляет 1,86% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,60% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 55,2 голосов, что составляет 1,84% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,59% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Коневу Светлану Андреевну.

2. По вопросу № 2: Выбор секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Королеву Ирину Сергеевну.

Проголосовали «ЗА»: 2 908,93 голосов, что составляет 96,83% от числа собственников, принявших участие в собрании (83,56% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 55,2 голосов, что составляет 1,84% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,59% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Королеву Ирину Сергеевну.

3. По вопросу № 3: Выбор счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов счетной комиссии:

1. Раткина Ольга Юрьевна (кв. 3);
2. Сепелева Наталья Владимировна (кв. 20);
3. Белоусова Тамара Ивановна (кв. 48).

Проголосовали «ЗА»: 2 948,93 голосов, что составляет 98,16% от числа собственников, принявших участие в собрании (84,71% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 55,2 голосов, что составляет 1,84% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,59% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать членов счетной комиссии:

1. Раткина Ольга Юрьевна (кв. 3);
2. Сепелева Наталья Владимировна (кв. 20);
3. Белоусова Тамара Ивановна (кв. 48).

4. По вопросу № 4: Определение размера платы за содержание жилого помещения на срок до 31.03.2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить без изменения на срок до 31.03.2024 г. размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 27, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением Думы городского округа Заречный от 25.03.2021 № 24-Р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городском округе Заречный с 01.04.2021 по 31.03.2023» - 38,86 руб.

Проголосовали «ЗА»: 2 947,13 голосов, что составляет 98,10% от числа собственников, принявших участие в собрании (84,65% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 57 голосов, что составляет 1,90% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,64% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Оставить без изменения на срок до 31.03.2024 г. размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 27, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением Думы городского округа Заречный от 25.03.2021 № 24-Р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городском округе Заречный с 01.04.2021 по 31.03.2023» - 38,86 руб.

5. По вопросу № 5: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 27, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, открытом на имя владельца специального счета, с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.

Проголосовали «ЗА»: 2 813,15 голосов, что составляет 93,64% от числа собственников, принявших участие в собрании (80,81% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 41,7 голосов, что составляет 1,39% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,20% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 107,38 голосов, что составляет 3,57% от числа собственников, принявших участие в собрании (3,08% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 27, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, открытом на имя владельца специального счета, с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.

6. По вопросу № 6: Выбор владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Ленинградская" (сокращенное наименование: ООО "УК "Ленинградская", ИНН 6674153741, ОГРН 1056605203038, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 27, уполномочить ООО "УК "Ленинградская" на открытие специального счета в российской кредитной организации, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Проголосовали «ЗА»: 2 715,4 голосов, что составляет 90,39% от числа собственников, принявших участие в собрании (78,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 97,5 голосов, что составляет 3,25% от числа собственников, принявших участие в собрании (2,80% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 135,33 голосов, что составляет 4,50% от числа собственников, принявших участие в собрании (3,89% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Ленинградская" (сокращенное наименование: ООО "УК "Ленинградская", ИНН 6674153741, ОГРН 1056605203038, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 27, уполномочить ООО "УК "Ленинградская" на открытие специального счета в российской кредитной организации, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

7. По вопросу № 7: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 27, равным

минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирных домах Свердловской области, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Проголосовали «ЗА»: 2 980,65 голосов, что составляет 99,22% от числа собственников, принявших участие в собрании (85,62% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 23,48 голосов, что составляет 0,78% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,67% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 27, равным минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирных домах Свердловской области, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

8. По вопросу № 8: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, на котором формируется фонд капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893 (филиал Уральский банк ПАО Сбербанк) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 27.

Проголосовали «ЗА»: 2 850,63 голосов, что составляет 94,89% от числа собственников, принявших участие в собрании (81,88% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 97,6 голосов, что составляет 3,25% от числа собственников, принявших участие в собрании (2,80% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893 (филиал Уральский банк ПАО Сбербанк) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 27.

9. По вопросу № 9: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) полномочиями на оказание услуг по представлению собственникам платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Проголосовали «ЗА»: 2 795,98 голосов, что составляет 93,07% от числа собственников, принявших участие в собрании (80,31% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 180,2 голосов, что составляет 6,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (5,18% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 27,95 голосов, что составляет 0,93% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,80% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) полномочиями на оказание услуг по представлению собственникам платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

10. По вопросу № 10: Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов: на бумажном носителе путем размещения в почтовые ящики собственников помещений, расположенные в холлах на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома. Плату по взносам на капитальный ремонт на специальный счет включить в отдельный платежный документ (квитанцию) ежемесячно, выставляемый ООО «УК «Ленинградская».

Проголосовали «ЗА»: 2 879,73 голосов, что составляет 95,86% от числа собственников, принявших участие в собрании (82,72% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 124,4 голосов, что составляет 4,14% от числа собственников, принявших участие в собрании (3,57% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить порядок представления платежных документов: на бумажном носителе путем размещения в почтовые ящики собственников помещений, расположенные в холлах на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома. Плату по взносам на капитальный ремонт на специальный счет включить в отдельный платежный документ (квитанцию) ежемесячно, выставляемый ООО «УК «Ленинградская».

11. По вопросу № 11: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и иными лицами в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 27, в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и иными лицами в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА»: 2 799,15 голосов, что составляет 93,18% от числа собственников, принявших участие в собрании (80,40% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 97,6 голосов, что составляет 3,25% от числа собственников, принявших участие в собрании (2,80% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 107,38 голосов, что составляет 3,57% от числа собственников, принявших участие в собрании (3,08% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 27, в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и иными лицами в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

12. По вопросу № 12: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по проведению претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) полномочиями на проведение претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Проголосовали «ЗА»: 2 855,05 голосов, что составляет 95,04% от числа собственников, принявших участие в собрании (82,01% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 41,7 голосов, что составляет 1,39% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,20% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 107,38 голосов, что составляет 3,57% от числа собственников, принявших участие в собрании (3,08% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) полномочиями на проведение претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

13. По вопросу № 13: Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов и проведением претензионно-исковой работы, определение условий оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить для собственников размер платы за оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и проведению претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере 50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения. Плату за оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и проведению претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по

уплате взносов на капитальный ремонт включить отдельной строкой в единый платежный документ (ежемесячно), выставляемый ООО «УК «Ленинградская».

Проголосовали «ЗА»: 1 844,5 голосов, что составляет 61,40% от числа собственников, принявших участие в собрании (52,98% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 828,68 голосов, что составляет 27,58% от числа собственников, принявших участие в собрании (23,80% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 330,95 голосов, что составляет 11,02% от числа собственников, принявших участие в собрании (9,51% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить для собственников размер платы за оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и проведению претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере 50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения. Плату за оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и проведению претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт включить отдельной строкой в единый платежный документ (ежемесячно), выставляемый ООО «УК «Ленинградская».

14. По вопросу № 14: Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Публичном акционерном обществе "Сбербанк России", ИНН 7707083893 (филиал Уральский банк ПАО Сбербанк). Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) полномочиями на открытие специального депозита, определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на подписание, заключение, изменение, расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

Проголосовали «ЗА»: 2 599,88 голосов, что составляет 86,54% от числа собственников, принявших участие в собрании (74,68% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 376,3 голосов, что составляет 12,53% от числа собственников, принявших участие в собрании (10,81% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 27,95 голосов, что составляет 0,93% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,80% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Публичном акционерном обществе "Сбербанк России", ИНН 7707083893 (филиал Уральский банк ПАО Сбербанк). Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) полномочиями на открытие специального депозита, определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на подписание, заключение, изменение, расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

15. По вопросу № 15: Утверждение порядка размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 27.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 27, а именно, собственники жилых помещений вправе использовать на безвозмездной основе фасады многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 27, являющиеся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, для размещения наружных блоков кондиционеров в соответствии с действующим законодательством и при обязательном соблюдении следующих условий:

1. Местами установки наружных блоков для систем кондиционирования воздуха в зависимости от планировки помещений и их расположения являются: внутреннее пространство балконов (лоджий), непосредственно примыкающее к помещениям и закрытое ограждающими балконными конструкциями, либо пространство на стене дома, непосредственно под оконными проемами по центру окна ниже оконных проемов на 20-30 см.

2. Производство технологических отверстий для систем кондиционирования воздуха (трубок, шлангов, кабелей и т.п.) осуществляется за наружными блоками в пределах участка стены дома, который непосредственно закрыт наружными блоками.

3. Черные кабели кондиционеров размещаются в кабель-каналах, при этом цвет кабель-каналов должен совпадать с цветом фасада многоквартирного дома.

4. При монтаже (демонтаже) и эксплуатации систем кондиционирования воздуха обязательными требованиями являются:

- обеспечение целостности фасада многоквартирного дома путем герметизации технологических отверстий для систем кондиционирования воздуха (трубок, шлангов, кабелей и т.п.) и мест крепления наружных блоков (приведение стены дома в первоначальное состояние после демонтажа);

- обеспечение оттока конденсата от систем кондиционирования воздуха без попадания конденсата на элементы фасада (включая общее имущество и имущество собственников помещений).

Проголосовали «ЗА»: 2 505,23 голосов, что составляет 83,39% от числа собственников, принявших участие в собрании (71,96% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 236,8 голосов, что составляет 7,88% от числа собственников, принявших участие в собрании (6,80% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 122,1 голосов, что составляет 4,06% от числа собственников, принявших участие в собрании (3,51% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 27, а именно, собственники жилых помещений вправе использовать на безвозмездной основе фасады многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 27, являющиеся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, для размещения наружных блоков кондиционеров в соответствии с действующим законодательством и при обязательном соблюдении следующих условий:

1. Местами установки наружных блоков для систем кондиционирования воздуха в зависимости от планировки помещений и их расположения являются: внутреннее пространство балконов (лоджий), непосредственно примыкающее к помещениям и закрытое ограждающими балконными конструкциям, либо пространство на стене дома, непосредственно под оконными проемами по центру окна ниже оконных проемов на 20-30 см.

2. Производство технологических отверстий для систем кондиционирования воздуха (трубок, шлангов, кабелей и т.п.) осуществляется за наружными блоками в пределах участка стены дома, который непосредственно закрыт наружными блоками.

3. Черные кабели кондиционеров размещаются в кабель-каналах, при этом цвет кабель-каналов должен совпадать с цветом фасада многоквартирного дома.

4. При монтаже (демонтаже) и эксплуатации систем кондиционирования воздуха обязательными требованиями являются:

- обеспечение целостности фасада многоквартирного дома путем герметизации технологических отверстий для систем кондиционирования воздуха (трубок, шлангов, кабелей и т.п.) и мест крепления наружных блоков (приведение стены дома в первоначальное состояние после демонтажа);

- обеспечение оттока конденсата от систем кондиционирования воздуха без попадания конденсата на элементы фасада (включая общее имущество и имущество собственников помещений).

16. По вопросу № 16: Об утверждении с 01.09.2023 г. ежемесячной платы за услуги консьержа, выставляемые в платежном документе ООО «УК «Ленинградская».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.09.2023 г. ежемесячную плату за услуги консьержа, выставляемые в платежном документе ООО «УК «Ленинградская», в размере 656,58 руб. с квартиры.

Проголосовали «ЗА»: 1 739,95 голосов, что составляет 57,92% от числа собственников, принявших участие в собрании (49,98% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 939,88 голосов, что составляет 31,29% от числа собственников, принявших участие в собрании (27,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 150,25 голосов, что составляет 5,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (4,32% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

17. По вопросу № 17: Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и копий их решений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 27, и копий их решений по адресу нахождения управляющей компании ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741): Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, оф. 3.

Проголосовали «ЗА»: 3 004,13 голосов, что составляет 100,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (86,29% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (4,21% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (2,43% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 27, и копий их решений по адресу нахождения управляющей компании ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741): Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, оф. 3.

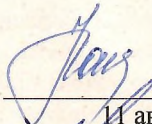
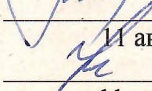
Приложения к протоколу общего собрания:

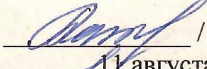
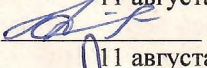
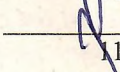
- 1) Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Приложение № 3 – Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- 4) Приложение № 4 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (очный этап);
- 5) Приложение № 5 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (в голосовании);
- 6) Приложение № 6 – Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии

 / Конева С.А. /
11 августа 2023 г.
 / Королева И.С. /
11 августа 2023 года

 / Раткина О.Ю. /
11 августа 2023 года
 / Сепелева Н.В. /
11 августа 2023 года
 / Белоусова Т.И. /
11 августа 2023 года